

## Opvangplekken oorlogsvluchtelingen in Nederland

Het ministerie van Justitie en Veiligheid heeft als doel gesteld om voor de komende periode meer dan 50.000 opvangplekken voor oorlogsvluchtelingen in Nederland te creëren. Noodopvang is cruciaal, maar moet ook veilig zijn. Ecclesia krijgt steeds meer vragen vanuit relaties en gemeenten ten aanzien van mogelijke consequenties voor de brandverzekering en de wensen van de brandverzekeraars. Waar moet u op letten wanneer u opvangplekken voor oorlogsvluchtelingen wilt creëren?

### Neem contact op met uw gemeente

Om vluchtelingen te mogen opvangen, heeft u een 'omgevingsvergunning voor brandveiligheid' (voorheen 'gebruiksvergunning' genaamd) nodig. Er gelden dan aanvullende eisen ten aanzien van de brandveiligheid van een gebouw. Deze eisen zijn nodig om brand, brandgevaar en ongevallen bij brand zoveel als mogelijk te voorkomen.

Het is raadzaam om in contact te treden met uw gemeente en brandweer om navraag te doen welke aanvullende eisen worden gesteld. Voor meer informatie over deze vergunning wordt verwezen naar [Rijksoverheid](#). Hier kunnen ook tools gevonden worden om de opvang- en doorstroomcapaciteit te berekenen.

### Risico-informatie voor brandverzekeraars

De verzekeraars hebben risico-informatie nodig om een besluit te kunnen nemen. Met doelmatige risico-informatie kan vervolgens de dialoog worden gestart met verzekeraars. Wij streven naar een ongewijzigde premie en eigen risico.

Informeer ons in ieder geval op welke locatie binnen het gebouw de vluchtelingen worden opgevangen, de beschikbaar gestelde oppervlakte in m<sup>3</sup>, om hoeveel vluchtelingen het gaat, de tijdsperiode en diverse situatiefoto's hoe de opvang wordt gesitueerd.

## Vereisten vanuit brandverzekeraars

### Veiligheid

- Er moeten voldoende werkbare blusmiddelen in de algemene verblijfruimten aanwezig zijn;
- Er moet voldoende toezicht zijn zowel overdag als 's nachts. De aanwezigheid van bedrijfshulpverleners moet goed geregeld zijn;
- Er moet een verbod gelden voor gebruik van open vuur binnen het gebouw.
- Het gebruik van kaarsen/waxinelichtjes is toegestaan, mits dit op een veilige manier plaatsvindt;
- Het pand moet zoveel mogelijk centraal worden verwarmd. Het gebruik van elektrische kachels wordt afgeraden.

### Rookverbod

- Roken is toegestaan in speciaal daarvoor aangewezen rookruimten;
- Er moet gebruik worden gemaakt van metalen asbakken die dagelijks worden geleegd.

### Koken

- Probeer het koken op een centraal punt binnen het pand te laten plaatsvinden. Extern maaltijden laten maken is ook een optie;
- Koken op kamers is alleen toegestaan tenzij deze wooneenheid is voorzien van een zelfstandige keuken;
- De keuken moet voorzien zijn van een deugdelijke afzuiginstallatie;
- Zorg dat er voldoende veiligheidsmiddelen, zoals een blusdeken en een brandblusser, binnen handbereik zijn;
- Beperk het gebruik van (elektrische) frituurovens en zorg dat de bijbehorende metalen deksels altijd aanwezig zijn.

### Afval

- Er moet gebruik worden gemaakt van metalen afvalbakken met metalen deksels, die dagelijks worden geleegd;
- Het afval wordt centraal verzameld;
- Zorg dat het afval minstens 10 meter van het pand wordt opgeslagen. Voorkom dat het afval rondom het pand en bij aan- en bijgebouwen en onder afdaken en luifels belandt. Maak gebruik van afsluitbare, metalen containers.